



MEIJBOOM

MAKELAARDIJ

# DUIVELANDESTRAAAT 33

Den Haag

[WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL](http://WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL)

# Locatie



Tegenover het groene Westduingebied en op loopafstand van de duinen en de zee gelegen RUIIM 4 KAMER TOP-APPARTEMENT met blijvend fraai uitzicht op het natuurgebied en veel privacy.

De woning is voorzien van dubbel glas, heeft een CV-combiketel Vaillant uit november 2017 en een gezellige hout gestookte kachel waardoor u geniet van veel wooncomfort en een Energielabel C.

De VVE is actief met een bijdrage van € 40,- per maand en de woning is gelegen op afgekochte erfpacht.

Dit leuke appartement zonder bovenburen ligt op twee minuten loopafstand van de zee, aan de rand van Duindorp vlak bij het Zuiderstrand en de Vogelwijk.



# KENMERKEN & SPECIFICATIES



**Bouwjaar: 1929**

**Soort: Portiekwoning**

**Kamers: 4**

**Inhoud: 304 m<sup>3</sup>**

**Woonoppervlakte: 93 m<sup>2</sup>**

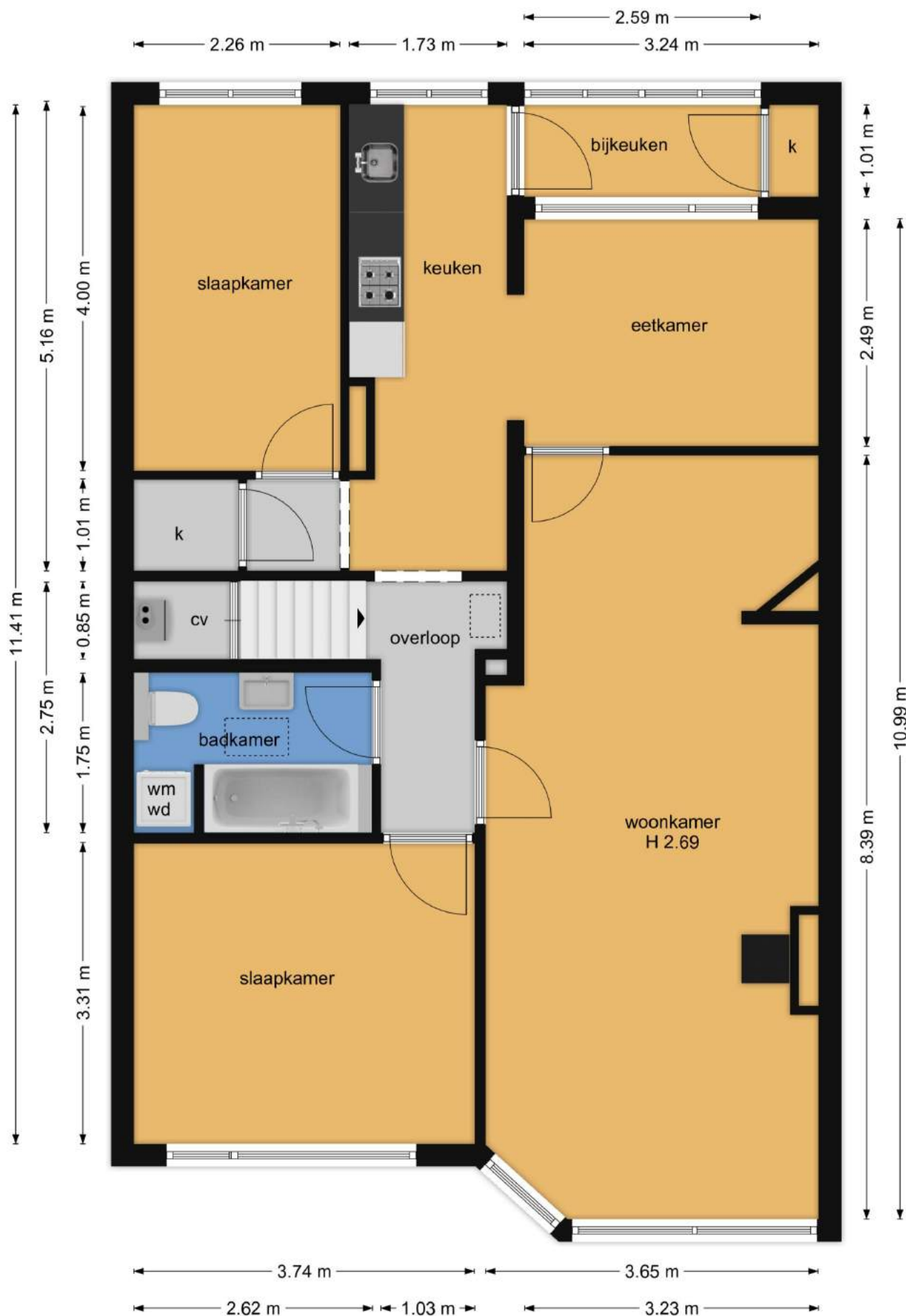
**Buitenruimte: 11 m<sup>2</sup>**

**Verwarming: CV ketel 11/2017**

**Isolatie: Dubbelglas**

**Energie label: C**

# Plattegrond



2e verdieping













# Beoordelingen



Een uitstekende en professionele begeleiding bij de verkoop van mijn huis. Vanaf de intake tot de verkoop verliep het proces soepel dankzij Eric en zijn team. Het was spannend omdat het mijn eerste verkoop was. Maar door de open communicatie van hen werd ik op een goede manier begeleid. Ik heb dit als zeer prettig ervaren. Daarbij ben ik heel blij met het eindresultaat. Zeker een aanrader!



Vanaf ons eerste gesprek over de verkoop van ons appartement was de professionaliteit van Eric zichtbaar, de kennis die nodig is en een goede verkoopstrategie waardoor we ons appartement voor een goede prijs hebben kunnen verkopen. Ook al was de eerste afspraak op maandag, hij arriveerde volledig voorbereid met het hele plan, alles was vanaf het begin duidelijk en duidelijk, ze werken met een zeer professioneel fotobedrijf die geweldige foto's van het appartement heeft gemaakt. Ook al zijn we buitenlanders, er waren geen communicatieproblemen! De prijs van de diensten is iets hoger dan die van andere makelaars, maar het is de moeite waard om meer te betalen en te weten dat u in goede handen bent prijs = kwaliteit. Bovendien werd alle informatie doorlopend verstrekt. We zijn tevreden over de diensten en bevelen het aan!



De verkoop van ons huis leek aanvankelijk een standaardoperatie, maar bleek al gauw een complex dossier. Met name het verkrijgen van heruitgave van erfpacht door de gemeentelijke instantie werd een probleem. De verkoop liep daardoor aanzienlijke vertraging op. Dankzij snel en deskundig handelen door onze makelaar Eric Meijboom kon een 2e vertraging op het allerlaatste moment voorkomen worden! Grote opluchting voor ons EN de kopers!!! Bij de kennismaking stelde Eric Meijboom zich voor als een makelaar, die zich tot doel stelt beide !! partijen met een tevreden gevoel achter te laten. Nou, dat is hem meer dan gelukt!! Hij is bovendien oprecht geïnteresseerd in jou als klant, luistert goed naar je wensen maar blijkt - als de omstandigheden dat vereisen - ook een doortastend coach. We zijn hem veel dank verschuldigd voor zijn bemiddeling (makelen dus).



Afspraken over verkoopprijs, aanpak verkoopproces en courtage zijn snel en professioneel gemaakt. Direct tijdlijnen aangegeven die ook strak opgevolgd zijn. Hierdoor is verkoopproces snel en voorspoedig verlopen. Prijsinschatting in huidige markt is zeer goed ingeschat. Daarnaast tijdige en goede terugkoppeling. Verkoper en makelaar zaten op 1 lijn hetgeen elke vorm van ruis heeft voorkomen. Geen enkele vorm van onduidelijkheid ook niet in de voorbereidende fase. Communicatie tussen partijen is zeer goed verlopen. Kortom zeer tevreden en ter zake kundig en kort op het verkoop-/koopproces. Een makelaar die begrijpt wat "ontzorgen" betekent en geen praatjes verkoopt.



De makelaar is zeer deskundig en heeft een professioneel voorkomen. Men kent de markt zeer goed en heeft een duidelijke strategie. De adviezen zijn oprecht en eerlijk, de communicatie is zeer goed. De begeleiding van het proces is uitstekend en de onderlinge samenwerking hebben wij als zeer plezierig ervaren. Ook na de verkoop blijft deze makelaar zeer betrokken om het proces verder te begeleiden. Bovendien is deze makelaar zeer scherp in z'n prijs - in vergelijking met andere makelaars die wij hebben geraadpleegd. Wij kunnen deze makelaar van harte aanbevelen.



We zijn heel tevreden, snelle reacties, in korte tijd veel geregeld, duidelijk in communicatie en afspraken- heel prettig in contact.

# Interesse

In deze prachtige woning?



Eric Meijboom  
+31 6 40 20 79 28



Verhuisplannen?

Bel ons voor een aankoop- en/of verkoopadvies.

Voulez vous déménager?

*Appelez-nous pour des conseils d'achat et/ou de vente.*

Moving plans?

*Call us for a purchase and/or sales advice.*

[info@meijboommakelaardij.nl](mailto:info@meijboommakelaardij.nl)

[www.meijboommakelaardij.nl](http://www.meijboommakelaardij.nl)

Benoordenhoutseweg 21, Den Haag

+31 70 208 30 38





**MEIJBOOM**  
M A K E L A A R D I J

**funda**

